Tribunale di Roma

Sezione Procedure Concorsuali

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 625/2026

GIUDICE DELEGATO: Dott. Francesco Cottone

CURATORE: Avv. Anna Rita Dell'Olmo

****

AVVISO DI VENDITA

L'Avv. Anna Rita Dell'Olmo, curatore della Liquidazione Giudiziale n. 625/2026, KG FOOD & DRINKS, nominato dal Tribunale di Roma , con studio in Roma (RM), Viale Giuseppe Mazzini n. 145 – tel. 06 39723449, pec della procedura lg625.2026roma@pecliquidazionigiudiziali.it, nel quadro delle attività della Liquidazione

AVVISA CHE

a cura della PBG Srl con sede in Piazza Francesco Borgongini Duca, n. 7, Roma (RM), a mezzo adempimento degli obblighi pubblicitari su pvp.giustizia.it e svolgimento della procedura competitiva sul sito pbg.fallcoaste.it, dalle ore **11.00 alle ore 12.00 del gg 04.12.2026** avrà luogo la

VENDITA COMPETITIVA

dei seguenti lotti di beni mobili:

1. **Lotto 57889 – Arredi, macchinari e attrezzature da ristorazione, SCIA**
   (come meglio identificato sul portale di vendita)

   Base d'asta: € 25.520,00 oltre iva se dovuta
   Rilancio minimo: € 500,00
   Cauzione 10 % del prezzo offerto
   Diritti d'asta: 10 % oltre iva

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita, ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato che intende acquistare, ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita. La procedura competitiva di asta on line prevede che i rilanci possono essere

formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito pbg.fallcoaste.it.
E' necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "*Fai un'offerta*" e compilare i campi richiesti.
Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it .
La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal delegato a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione
L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo base,** tramite bonifico bancario sul conto corrente della **PBG S.R.L. – IBAN IT 73 T010 3039 5510 0000 0787 188 – Monte dei Paschi.**

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro almeno 48 ore prima dell'inizio del lasso temporale fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita cioè entro il 02/12/2026 alle ore 12.00.
Il bonifico, con causale *"lotto n. 57889 – L.G. nr. 625/2026 Tribunale di Roma"*, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.
Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

All'offerta dovranno essere allegati:
- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- Visura camerale se si tratta di società;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento)
- dichiarazione di presa visione e accettazione dei termini e modalità indicate nel bando di gara pubblicato ed eventuale documentazione allegata.

3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti
L'esame delle offerte sarà svolto il giorno 04/12/2026 tramite il portale pbg.fallcoaste.it .
La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito pbg.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.
Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona:
la gara avrà inizio il 04/12/2026 dalle ore 11.00 alle ore 12.00.
Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 5 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.
Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **commissionario procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Gli interessati all'acquisto possono visionare il bene di interesse collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form di "richiesta prenotazione visita".

4 - Trasferimento del bene

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della Liquidazione Giudiziale alle coordinate che verranno indicate in fase di aggiudicazione, il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine massimo e improrogabile di 7 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione della gara. (termine non soggetto a sospensione feriale).

Contestualmente al versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario dovrà, inoltre, corrispondere a PBG S.r.l. i diritti d'asta calcolati nella misura pari al 10% oltre accessori di legge sul prezzo di aggiudicazione, mediante bonifico sul conto corrente intestato alla stessa PBG Srl.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 7 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Professionista potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

5 – Destinazione esclusiva e divieto d'uso:

Per i beni privi di marcatura CE o non conformi alle vigenti normative in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008), l'aggiudicatario assume a proprio ed esclusivo carico, rischio e spese l'obbligo integrale di provvedere alla messa a norma, ricertificazione, revisione straordinaria e rilascio di nuova e idonea attestazione di conformità CE da parte di un tecnico o ente abilitato, prima di qualsiasi eventuale futura messa in funzione dei beni.

6 – Oneri inderogabili di disallestimento, smontaggio e sgombero a carico dell'acquirente:

Il ritiro dei beni potrà avvenire solo ed esclusivamente ad avvenuto accredito dei fondi e previa autorizzazione scritta degli organi della procedura. Tutti i costi relativi al disallestimento, smontaggio specialistico (elettrico, idrico, e di messa in sicurezza/raccolta dei gas refrigeranti delle celle frigo), movimentazione, trasporto e asporto dell'intero blocco dei beni sono a totale ed esclusivo carico, rischio e spese dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario esonera, rinuncia a ogni azione e si obbliga a manlevare e tenere indenne la Liquidazione Giudiziale ed i suoi organi da qualsiasi responsabilità patrimoniale in sede civile, penale o amministrativa, nonché da qualunque sanzione o richiesta di risarcimento danni (anche verso terzi) derivante dallo smontaggio, dall'asporto, dal possesso, dall'omesso smaltimento a norma di legge delle componenti nocive/gas o dall'uso improprio o non autorizzato dei beni privi di requisiti di sicurezza.

L'aggiudicatario dovrà avvalersi di personale di ditta specializzata, assumendosi la piena e diretta responsabilità per ogni eventuale danno che le operazioni di disassemblaggio e rimozione dovessero arrecare alle strutture murarie o agli impianti strutturali dell'immobile di proprietà di terzi,

obbligandosi a manlevare e tenere indenne la Liquidazione Giudiziale da ogni pretesa risarcitoria avanzata dal proprietario delle mura o più in generale da terzi.

L'aggiudicatario avrà l'obbligo di coordinarsi direttamente con il Curatore e con il proprietario delle mura per eseguire lo sgombero totale dei locali entro il termine perentorio di 8 (otto) giorni dall'avvenuto integrale versamento del prezzo di aggiudicazione, dei diritti d'asta spettanti al Gestore Specializzato e degli oneri fiscali. **In caso di mancato rispetto del predetto termine, l'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento di euro 300 (trecento) per ogni giorno di ritardo.**

7- Clausola di presa visione e stato dei beni

I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Le spese di trasporto, quelle per il passaggio di proprietà e per la cancellazione di gravami sono a carico dell'acquirente. La vendita avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni e verrà convenuta a rischio e pericolo del compratore ex art. 1488 C.C., sicché l'alienazione dello stesso avverrà nello stato di fatto in cui il bene si trova all'atto del trasferimento. In nessun caso – di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro – il compratore potrà, pertanto, pretendere da PBG e dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese".

8 - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:
- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Roma.

9 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 216 CCII secondo le modalità:
- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito www.fallcoaste.it sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Roma, 17 Novembre 2026

Il Curatore

Anna Rita Dell'Olmo